

PROCESSO PARA A COMPRA DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS POR PESSOA FÍSICA BRASILEIRA NOS ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA

Douglas Anderson Flores¹

Ivanir Schroeder²

RESUMO

Devido ao número considerável de brasileiros comprando imóveis nos Estados Unidos da América entre os anos de 2008 e 2014, motivados pela economia brasileira estável e o mercado econômico americano em declive, muitos investidores oportunizaram o momento para adquirir uma segunda residência. Com a significativa redução no valor de venda dos imóveis residenciais, o mercado imobiliário americano presenciou muitos investidores brasileiros interessados na compra e rapidamente se adaptaram para atender esse novo público com corretores de imóveis e estrutura de venda específica para brasileiros. Dentre os objetivos da pesquisa, o presente estudo buscou de forma geral apresentar os tipos de investimentos imobiliários existentes no mercado norte americano para fins residenciais e comerciais. Quanto aos objetivos específicos, foram apresentados os destinos que recebem maior investimento no mercado imobiliário por brasileiros, sendo o principal mercado, os Estados Unidos. Foram identificados os principais fatores que motivam os brasileiros a investir no mercado americano, como oportunidades de novos negócios e qualidade de vida. Por último, foram demonstrados os procedimentos para o investidor brasileiro comprar imóveis nos Estados Unidos, onde se verifica que, apesar de ser um processo burocrático, com muitas etapas e grande coleta de documentações, trata-se de um processo simples que em partes, se assemelha a determinados procedimentos realizados no Brasil, como a comprovação da renda (em casos de financiamento), coleta dos documentos pessoais e verificação sobre uma possível restrição no nome do comprador e do vendedor. Para alcançar os objetivos específicos anteriormente descritos, utilizou-se de pesquisa qualitativa através de meios bibliográficos e acervos virtuais. Quanto aos fins, foi de caráter explicativo, buscando registrar, analisar, e interpretar os fatos identificando suas causas.

Palavras-chave: Investidor brasileiro. Compra de imóveis nos Estados Unidos. Mercado imobiliário americano.

¹ Acadêmico (a) do Curso de Comércio Exterior, UNIVALI – Campus Itajaí/SC
douglasanderson_@hotmail.com

² Prof. Dr. Orientador, UNIVALI – Campus Itajaí/SC. ivanir@univali.br